



Rif.: 60808994

€ 229.000

## Bilocale in vendita

Ciampino, Via Fontana dei Monaci - Ciampino  
 Mura Dei Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Adiacente Via dei Laghi, precisamente in via Cuneo angolo con Via Fontana dei Monaci, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra all'interno di un condominio di ultima generazione pronto entro DICEMBRE 2024! L'immobile sarà così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura di circa 26 mq, servito da loggia con uscita su un giardino verde di 55 mq, camera da letto di 15 mq disimpegno e bagno. Perché acquistare uno di questi immobili? 1) La posizione è ottima, è una piccola traversa di Via dei Laghi, contesto residenziale. A soli 10 minuti a piedi troviamo la stazione del treno di Casabianca (linea Velletri - Roma Termini). Possiamo raggiungere a pochi passi tutti i servizi primari come scuola, supermercati, posta, farmacia. 2) Ogni immobile è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato con pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria. Gli infissi saranno a taglio termico provvisti di persiane in ferro per le camere e grate in ferro per il soggiorno, la cucina e il bagno. 3) Tutti gli ambienti sono comodi e facilmente arredabili. La zona giorno offre una metratura di circa 26 mq. E' possibile personalizzare e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

