



Rif.: 60836091

↓ € 125.000

€ 138.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Marino, appartamento Via Cesare Colizza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 224.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Cesare Colizza, situato in una posizione strategica per chi vuole raggiungere in pochi minuti il raccordo o addirittura trovarsi alle porte di Roma in un baleno, proponiamo un trilocale ubicato in un piccolo comprensorio di quattro palazzine costruite in cortina distaccate dal cuore di Marino, ma al tempo stesso vicino a tutti i servizi. Questo lo consideriamo il giusto acquisto per chi cerca un immobile pronto all'uso, l'appartamento si presenta in buono stato ed è così composto: entrando ci troviamo subito nel salone con balcone, una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

