



Rif.: 61196058

**€ 630.000**

## Complesso in vendita

Roma, Via Anagnina - Anagnina Casal Morena

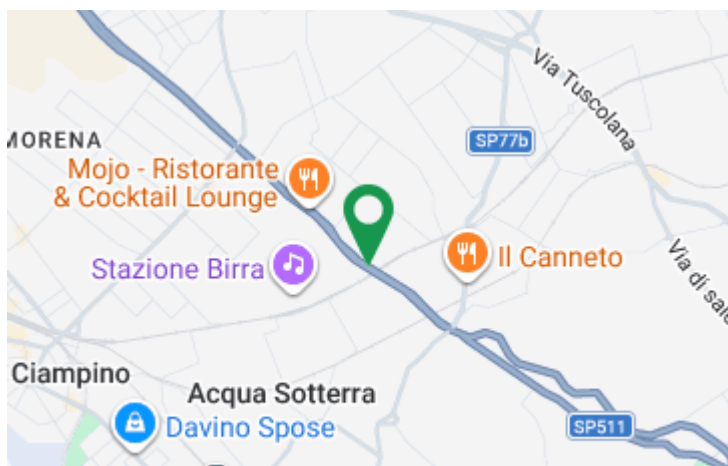
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 370 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

ROMA - VIA ANAGNINA 511 PROPONIAMO IN VENDITA TRE UNITA' IMMOBILIARI AD USO INVESTIMENTO ALL'INTERNO DI UN COMPENDIO A DESTINAZIONE D'USO MISTA, COMMERCIALE E RESIDENZIALE I TRE LOCALI, CHE SVILUPPANO UNA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVAMENTE DI 370 MQ, SONO COMPOSTI DA UN UNICO AMBIENTE CON SERVIZIO IGIENICO, QUATTRO VETRINE, RELATIVA CORTE ED AREA DI PARCHEGGIO RISULTANO LOCATI AD ATTIVITA' DI TINTORIA, VENDITA SCALE PER INTERNI ED ESTERNI, E AD UNA SCUOLA DI DANZA IL CANONE ANNUO COMPLESSIVO E' PARI AD EURO 56.900,00, CON UNA RENDITA DEL 9% IMU PARI AD EURO 3421,92 ANNUO STABILE OSPITA GIA' ATTIVITA' AVVIATE TRA CUI UN PUNTO VENDITA DELLA CATENA DI RISPARMIO CASA E DUE RISTORANTI, GARANTENDO OTTIMO PASSAGGIO E VISIBILITA' MCM Srl affiliato Tecnocasa Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma) Numero fisso: 0679846807 Whatsapp: 3518612154 E-mail: Orari apertura ufficio 9:00/19:30 sabato 09:00/13:00

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

