



Rif.: 61122953

€ 2.130.000

## Capannone in vendita

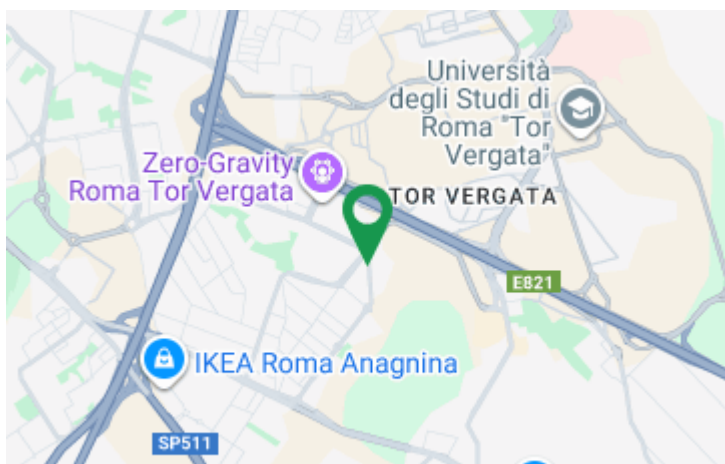
## Roma, V. di Tor Vergata - Tor Vergata Nuova

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	16
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

USO INVESTIMENTOTOR VERGATA, ADIACENTE ALL'AUTOSTRADA  
E AL RACCORDO OTTA VISIBILITA' SU STRADA DI PRIMARIA  
IMPORTANZA PROPONIAMO IN VENDITA CAPANNONE  
INDIPENDENTE OPEN SPACE ALL INTERNO DI UN COMPENDIO  
IMMOBILIARE DI PRESTIGIO ALTEZZA MASSIMA 9.25 METRI  
ALTEZZA MINIMA 7.40E' COMPOSTO DA UN OPEN SPACE DI  
1700MQ SUDDIVISO IN DUE ZONE: UNA ADIBITA ALLA VENDITA AL  
DETTAGLIO ED UNA ADIBITA ALLO STOCCAGGIO DELLE  
MERCIZIONI UFFICIO SOPPALTATA DI 200 MQ SU DUE LIVELLI,  
COMPOSTA DA PIU' AMBIENTI CON SERVIZI IGIENICI. IL  
CAPANNONE E' FINESTRATO SU QUATTRO LATI ED E' DOTATO DI  
TRE PORTONI DI CARICO E SCARICO PIU' DUE ACCESSI  
PEDONALI. COMPLETANO LA PROPRIETA' SEDICI POSTI AUTO DI  
PERTINENZA OLTRE ALL'AMPIO PIAZZALE CONDOMINIALE. AREA DI  
MANOVRA COMODA PER L'ACCESSO DI MEZZI PESANTI. LOCATO  
DAL 2015 AD EURO 10.899 OLTRE IVA AD UNA SOCIETA' LEADER  
NEL SETTORE DI CANCELLERIA. SCADENZA CONTRATTUALE A  
APRILE 2027 RENDITA 6,14 % ANNUO. IMU PARI AD EURO 13.275,31  
ANNUI. Tecnocasa affiliato MCM Srl Via della stazione di Ciampino, 14/c  
00118 (Roma) 06/79846807 Whatsapp: 3518612154 Email: Sito web:  
www.15cambiale.it telegram: @scarcato15cambiale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

