



Rif.: 61122953

**€ 2.130.000**

### Capannone in vendita

Roma, V. di Tor Vergata - Tor Vergata Nuova

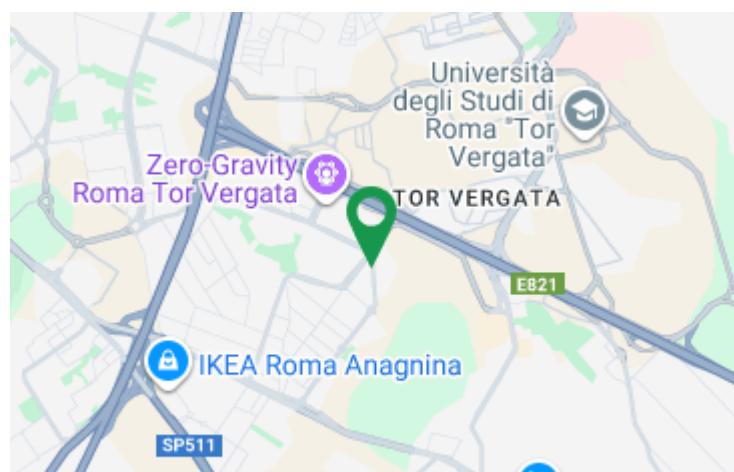
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	16
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

USO INVESTIMENTOTOR VERGATA, ADIACENTE ALL'AUTOSTRADA E AL RACCORDO ALTA VISIBILITA' SU STRADA DI PRIMARIA IMPORTANZA PRO蓬IAMO IN VENDITA CAPANNONE INDIPENDENTE OPEN SPACE ALL INTERNO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PRESTIGIO ALTEZZA MASSIMA 9.25 METRI ALTEZZA MINIMA 7.40E' COMPOSTO DA UN OPEN SPACE DI 1700MQ SUDDIVISO IN DUE ZONE: UNA ADIBITA ALLA VENDITA AL DETTAGLIO ED UNA ADIBITA ALLO STOCCAGGIO DELLE MERCIZIONI UFFICIO SOPPALCATA DI 200 MQ SU DUE LIVELLI, COMPOSTA DA PIU' AMBIENTI CON SERVIZI IGienICI.IL CAPANNONE E' FINESTRATO SU QUATTRO LATI ED E' DOTATO DI TRE PORTONI DI CARICO E SCARICO PIU' DUE ACCESSI PEDONALI.COMPLETANO LA PROPRIETA' SEDICI POSTI AUTO DI PERTINENZA OLTRE ALL'AMPIO PIAZZALE CONDOMINIALE.AREA DI MANOVRA COMODA PER L'ACCESSO DI MEZZI PESANTI.LOCATO DAL 2015 AD EURO 10.899 OLTRE IVA AD UNA SOCIETÀ LEADER NEL SETTORE DI CANCELLERIAS CADENZA CONTRATTUALE A APRILE 2027 RENDITA 6,14 % ANNUO IMU pari ad euro 13.275,31 ANNUI.Tecnocasa affiliato MCM Srl Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma) 06/79846807 WhatsApp: 3518612154 Email: Sito web:



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

