



Rif.: 61122928

€ 740.000
Ufficio in vendita
Roma, V. di Tor Vergata - Tor Vergata Nuova

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15
Piano:	2

Classe energetica: 

USO INVESTIMENTOTOR VERGATA, ADIACENTE ALL'AUTOSTRADA E AL RACCORDOPROPONIAMO IN VENDITAUN CAPANNONE COMMERCIALE AD USO UFFICIO ALL'INTERNO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI RAPPRESAENTANZASTABILE INDIPENDENTE CON ALTA VISIBILITA' SU STRADA DI PRIMARIA

IMPORTANZA COMPOSTO DA UN' ACCOGLIENTE RECEPTION, UNA GRANDE SALA RIUNIONI, DA UN UFFICIO DIREZIONALE E ALTRI AMBIENTI ADIBITI AD UFFICIO. DOPPIO ACCESSO PEDONALE.PARTE RETROSTANTE AD USO DEPOSITO CON PORTONE PER IL CARICO E SCARICO DELLE MERCI E ACCESSO PEDONALE.SONO PRESENTI SERVIZI IGIENICI UOMO DONNA E DISABILITATO STABILE SI PRESENTA MOLTO

LUMINOSO COMPLETANO LA PROPRIETA' QUINDICI POSTI AUTO DI PERTINENZA LOCATO DAL 2022 AD EURO 4.000,00 OLTRE IVA AD UNA AZIENDA LEADER NEL CAMPO IMPIANTISTICO/EDILE/ECOLOGICO SCADENZA CONTRATTUALE A SETTEMBRE 2028 RENDITA PARI AL 6,48% IMU PARI DA EURO 4.836,86 ANNUI Tecnocasa affiliato MCM Srl Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma) 06/79846807 WhatsApp: 3518612154 Email: Sito web: roma1 Facebook: Instagram: 


Mappa


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

