



Rif.: 61122928

€ 740.000

Ufficio in vendita

Roma, V. di Tor Vergata - Tor Vergata Nuova

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15
Piano:	2



Classe energetica: G

USO INVESTIMENTOTOR VERGATA, ADIACENTE ALL'AUTOSTRADA E AL RACCORDOPROPONIAMO IN VENDITAUN CAPANNONE COMMERCIALE AD USO UFFICIO ALL'INTERNO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI RAPPRESAENTANZASTABILE INDIPENDENTE CON ALTA VISIBILITA' SU STRADA DI PRIMARIA IMPORTANZACOMPOSTO DA UN' ACCOGLIENTE RECEPTION, UNA GRANDE SALA RIUNIONI, DA UN UFFICIO DIREZIONALE E ALTRI AMBIENTI ADIBITI AD UFFICIO. DOPPIO ACCESSO PEDONALE.PARTE RETROSTANTE AD USO DEPOSITO CON PORTONE PER IL CARICO E SCARICO DELLE MERCI E ACCESSO PEDONALE.SONO PRESENTI SERVIZI IGIENICI UOMO DONNA E DISABILILO STABILE SI PRESENTA MOLTO LUMINOSOCOMPLETANO LA PROPRIETA' QUINDICI POSTI AUTO DI PERTINENZA LOCATO DAL 2022 AD EURO 4.000,00 OLTRE IVA AD UNA AZIENDA LEADER NEL CAMPO IMPIANTISTICO/EDILE/ECOLOGICOSCADENZA CONTRATTUALE A SETTEMBRE 2028RENDITA PARI AL 6,48%IMU PARI DA EURO 4.836,86 ANNUITecnocasa affiliato MCM SrlVia della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma)06/79846807Whatsapp: 3518612154Email:Sito web: roma1Facebook:Instagram: ?m=mtorvergata&utm_source=office&utm_medium=office&utm_campaign=office&utm_term=office&utm_content=office&utm_source=office&utm_medium=office&utm_campaign=office&utm_term=office&utm_content=office

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

