Affiliato: Mediazioni Commerciali Morena Srl
Partita IVA: 17139811008
Via Stazione di Ciampino, 14/C 00118 Roma (RM)
Email: rmhie@tecnocasa.it - Tel.: 0679846807

Rif.: 61095298

€ 5.250.000

Capannone in vendita

Roma, Via di Tor Vergata - Tor Vergata

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.900 ca.
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	80

Classe energetica: G

USO INVESTIMENTOCOMPENDIO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE/INDUSTRIALE - TOR VERGATA, ROMASituato nella zona commerciale di Tor Vergata, nel VII Municipio, vicino al centro commerciale Tor Vergata, Decathlon e MediaWorld. Ottimo collegamento con il raccordo anulare, autostrada Roma/Napoli, circonvallazione orientale, via Tuscolana e via Anagnina Ristrutturato completamente nel 2005, il compendio è composto da più unità immobiliari locate ad aziende leader nel loro settore:- distribuzione all'ingrosso di cancelleria nel centro Italia- 1.700 MQ (D/7) con16 posti auto - locato dal 2015 - multiservizi integrati nel campo impiantistico/edile/ecologico 450 MQ (D/8) con 15 posti auto - locato dal 2022 - settore infissi da oltre 30 anni - 860 MQ (su due porzioni di D/8) - con18 posti auto - locato dal 2020 -assistenza tecnica cucine professionali - 410 MQ PS1 (D/8) con 7 posti auto - locato dal 2020- settore della vigilanza aeroportuale - 480 MQ (D/8) con 7 posti auto locato dal 2015compresi nell'acquisto ci saranno ulteriori 3 immobili di 120 mq circa totali venduti non locati Canone annuo totale Euro 321.725,88 + IVARendita 6,12%

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.