



Rif.: 61070390

**€ 65.000**

**Negozi in vendita**

**Ciampino, Via Giacomo Brodolini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

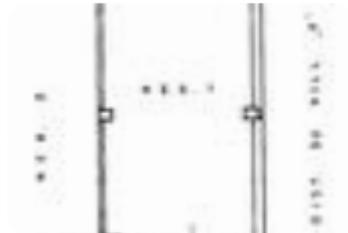
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 189.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

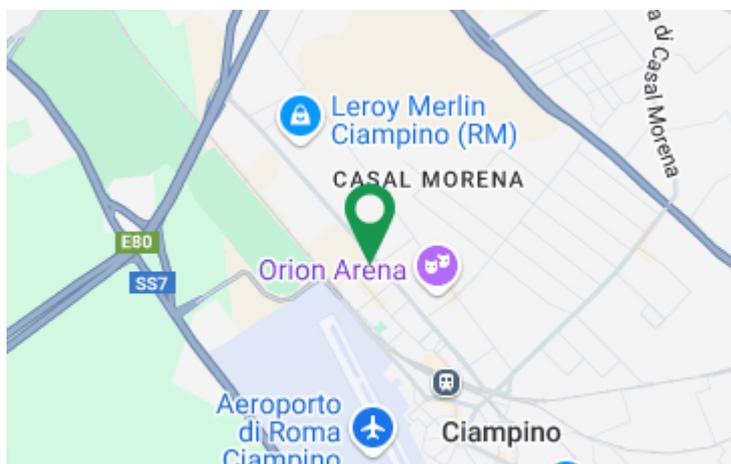
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Situato in una posizione strategica a Ciampino, precisamente in Via Giacomo Brodolini 41USO INVESTIMENTOAttualmente locato a una società di termoidraulica dal febbraio 2021- Canone di affitto: 6.000 annui (500 mese)- Rendita: 9,23%- IMU: 758,69 questo locale commerciale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area ben servita e dinamica. Con una superficie di 40mq circa, l'immobile è suddiviso in due ambienti funzionali, ideali per diverse attività commerciali. Un soppalco di 20 mq offre ulteriore spazio, sfruttando al meglio l'altezza di 4 metri del locale. Costruito nel 1966, il negozio è dotato di impianto di condizionamento e cablaggio per fonia e dati, garantendo comfort e connettività. La presenza di una vetrina assicura visibilità e luminosità, rendendo il locale accogliente e facilmente accessibile. I servizi igienici completano la funzionalità dell'immobile, pronto per accogliere nuove idee e progetti. Tecnocasa affiliato MCM Srl (Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma) 06/79846807 Whatsapp: 3518612154 Sito web: roma1 Instagram: @morenatecnocasaorari apertura ufficio 9:00/19:30 sabato 09:00/13:00

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

