



Rif.: 61050636

**€ 5.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Grottaferrata, Via Anagnina**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

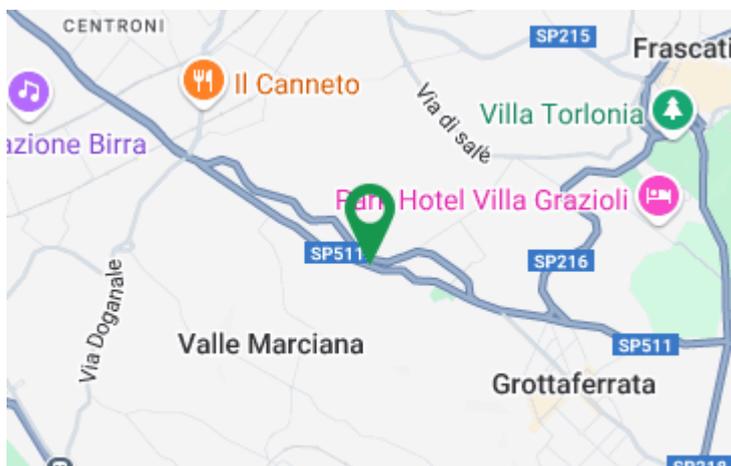
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GROTTAFERRATA - VIA ANAGNINA, 35 Proponiamo la locazione di un locale commerciale attualmente adibito a ristorante. L'immobile presenta: - canna fumaria- cucina attrezzata, completa di forno a legna- ripostigli - servizi igienici- corte esterni Il locale consente di far accomodare fino a 70 coperti all'interno e 50 al suo esterno. E' finestrato, condizionato e cablato per fonia e dati. Si ha, inoltre, la possibilità di anettere un ulteriore immobile adiacente di 150 m<sup>2</sup> dotato di corte di pertinenza di 100 m<sup>2</sup> per un importo mensile pari ad euro 3.000 oltre IVA. Gli arredi e le attrezzature sono compresi nel canone di locazione richiesto. Tecnocasa affiliato MCM Srl Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118 (Roma) 06/79846807

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

