



Rif.: 61042866

**€ 280.000**

**Negozi in vendita**

**Roma, Via Casilina - Finocchio**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca. |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 1        |
| <b>Locali:</b>         | 6          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

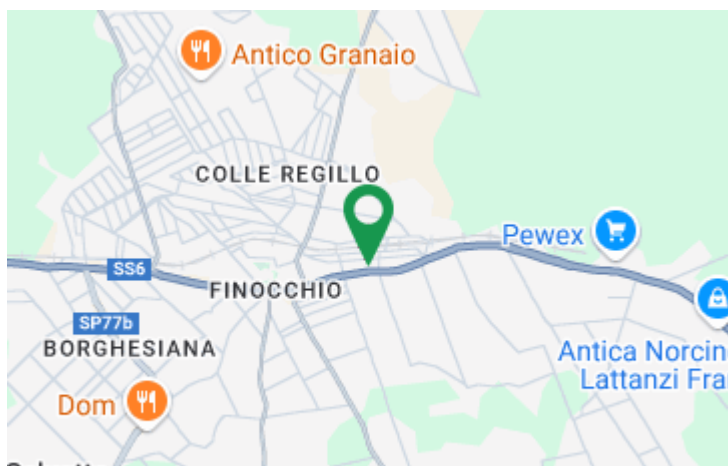
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MORENA - VIA PLACANICA, 93/95 Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un locale commerciale composto da un unico ambiente. Locato dal 2022 ad una ASD fitness/yoga al canone annuo pari ad euro 9.600,00 (800,00€/mese). IMU: Euro 960,33 annui RENDITA: 9,14% Sono presenti doppio ripostiglio, antibagno e servizio igienico. L'immobile si presenta finestrato e cablato per fonia e dati. Dispone di doppio ingresso con vetrina e gode di una corte antistante ad uso esclusivo di 70 mq H:3.00 MT Locato dal 2022 ad una ASD fitness/yoga al canone annuo pari ad euro 9.600,00 (800,00€/mese). IMU:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

