



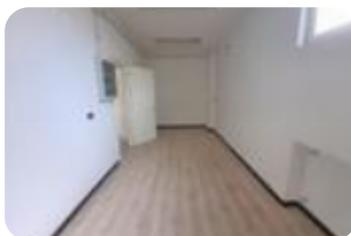
Rif.: 61026301

**€ 105.000**

**Negozi in vendita**

Roma, Via Placanica - Morena

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

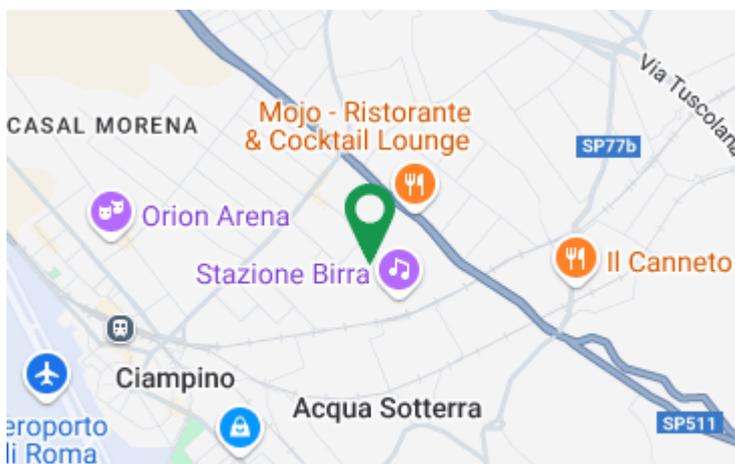
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MORENA - VIA PLACANICA, 93/95 Proponiamo in vendita, ad uso investimento, un locale commerciale composto da un unico ambiente. Sono presenti doppio ripostiglio, antibagno e servizio igienico. L'immobile si presenta finestrato e cablato per fonia e dati. Dispone di doppio ingresso con vetrina e gode di una corte antistante ad uso esclusivo di 70 mq H:3.00 MT. Locato dal 2022 ad una ASD fitness/yoga al canone annuo pari ad euro 9.600,00 (800,00€/mese). IMU: Euro 960,33 annui RENDITA: 9,14% Tecnocasa affiliato MCM Srl Via della stazione di Ciampino, 14/c 00118

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

