



Rif.: 61016866

**€ 125.000**

**Attività in vendita**

**Roma, Via del Fosso dell'Acqua Mariana - Morena**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MORENA - VIA DEL FOSSO DELL'ACQUA MARIANA, 97  
A/B/CProponiamo in vendita un'attività di pizzeria ben avviata e conosciuta sul territorio, unico proprietario dal 2018. Il locale è distribuito su due livelli ed è così composto:- piano terra di 170 mq- sottonegozio ad uso magazzino di 100 mqAl piano terra troviamo:La sala principale che accoglie 80 coperti comodi.Area bancone (7 metri) attrezzato zona spinaggio/somministrazione bevande/lavaggio e cassa.La sala che si sviluppa fino alla postazione pizzeria, dotata di forno a legna Marana su e giù.La cucina attrezzata e con doppia postazione lavaggio.Bagno diviso tra uomo, donna/disabili e servizio per solo staff.Il piano seminterrato, oltre ad essere adibito a magazzino, è provvisto di n° 2 spogliatoi divisi tra maschile e femminile. Ampia corte antistante di pertinenza, sfruttabile nelle belle stagioni come parte ristorante esterno in grado di accogliere fino a 120 coperti. Finestrato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

