



Rif.: 60919828

**€ 4.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via del Casale Agostinelli - Morena**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



MORENA - Via del Casale Agostinelli 117 - Proponiamo in locazione un locale commerciale con canna fumaria, elegante ed accogliente, con cucina attrezzata nuova, adatto a qualsiasi tipo di attività di somministrazione e di evento! così composto: PT, 100 mq, con sala, cucina attrezzata e servizio disabili. Condizionato. PS: 90 mq con sala, doppi servizi e doppio accesso, sia da scala interna collegata al PT, sia da scala esterna. Completa la proprietà un portico di 40 mq ed una corte di 1500 mq adibita per 500 mq a giardino, e per i restanti 1000 mq a parcheggio. Tre ingressi di cui uno carrabile e due pedonali. Impianto elettrico certificato. Il canone di locazione è da considerarsi di Euro 4.000,00/mese per i primi 18 mesi, successivamente a regime a Euro 5.000,00/mese

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

