



Rif.: 60896150

**€ 115.000**

**Negozi in vendita**

**Roma, Via Emilio Gallori - Giardinetti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GIARDINETTI - Via Emilio Gallori, 3 - Disponiamo di un locale commerciale di 85 mq, in buono stato interno, attualmente adibito a bar e composto da un unico ambiente con servizio. Si presenta finestrato e cablato per fonia e dati. È collegato da scala interna ad un sottonegozio di 15 mq, unico ambiente, da utilizzare come ripostiglio/deposito. Completano la proprietà tre vetrine ad angolo ed una corte perimetrale di circa 100 mq fruibile come posti auto. Ottimo anche ad uso investimento con possibile locazione ad Euro 1000/mese. RENDITA 10,43%

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

