



Rif.: 60887748

# € 690.000

## Negozi in vendita

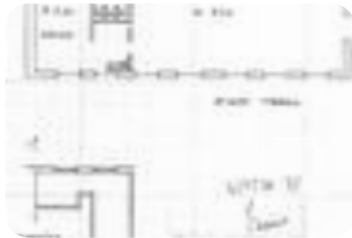
Monte Porzio Catone, Via Frascati - Armetta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


MONTE PORZIO CATONE – Via Frascati, 68 All'interno del Barco Borghese che rappresenta uno dei complessi monumentali più suggestivi dei Castelli Romani, ubicato lungo la strada che da Frascati conduce a Monte Porzio Catone, è presente un gruppo di casali di epoca rinascimentale che si affaccia sulla campagna romana. All'interno di uno di questi edifici storici è presente un locale commerciale di 350 mq, elegante ed accogliente, adatto a qualsiasi tipo di evento e di attività. L'immobile commerciale che proponiamo in vendita è un open space con ampia cucina, sette servizi igienici, spogliatoi, ed un soppalco con altezza di 2,70 mt. Una corte antistante di 200 mq ed un terreno di 3.000 mq da destinarsi a parcheggio clienti ne completano la proprietà e la fruibilità. Tutte le caratteristiche sopra citate permettono alla struttura di adattarsi allo svolgimento di numerose attività, anche diverse tra di loro: da eventi privati ed aziendali, a mostre, sfilate e spettacoli. La vendita è da intendersi oltre Iva. Anche in locazione ad Euro 5.000/mese oltre Iva.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

