



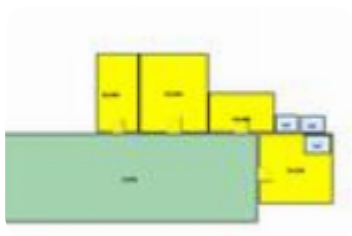
Rif.: 60732202

**€ 89.000**

**Attività in vendita**

**Velletri, Corso della Repubblica - Velletri Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VELLETRI CENTRO STORICO - Corso della Repubblica Cedesi nota attività di pizzeria presente sul territorio da 15 anni, con contratto di locazione in corso ad Euro 1.350,00/mese Nel prezzo di vendita richiesto (oltre Iva) è compreso l'avviamento commerciale, gli arredi e le attrezzature esistenti Il locale commerciale di 120 mq si presenta in ottimo stato interno ed è così composto:- due sale (70 coperti), angolo bar/birreria, forno a legna a vista (capacità: 10 pizze) - cucina attrezzata con canna fumaria con abbattitore di fuligine- cortile esterno di 150 mq (90 coperti) provvisto di una pergola naturale (albero di glicine secolare) con servizi igienici (uomo/donna/disabili) ed un locale commerciale di 20 mq attualmente utilizzato come magazzino Il locale è provvisto inoltre di un doppio ingresso: uno dal Corso ed un altro da Vicolo Caravà da cui si accede attraverso un antico portone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

