



Rif.: 60493034

## € 3.250 / mese Negozio in affitto

Roma, Via Anagnina

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Box:</b>	20
<b>Posti auto:</b>	16



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ANAGNINA/IKEA - Via Anagnina, 317 - Disponiamo di un locale commerciale disposto su due livelli e così composto: PT: 250 mq, unico ambiente con predisposizione per i servizi. Altezza: 3,50 mt. Finestrato e provvisto di un ingresso. Piazzale di circa 1.000 mq, in uso comune con posti auto di pertinenza. PS: sottonegozio di 240 mq con predisposizione per i servizi ed accesso da una rampa comoda per le manovre di automobili e mezzi furgonati. E' presente un'area coperta in uso comune con box auto e posti auto coperti di pertinenza. Il canone della locazione è da intendersi oltre Iva. Possibilità di anettere al suddetto immobile, locali commerciali adiacenti fino a raggiungere una metratura complessiva di 1.090 mq e magazzini, per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

