



Rif.: 40028782

€ 1.500.000

Complesso in vendita

Roma, Via Pellaro - Osteria Del Curato

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	23



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OSTERIA DEL CURATO - Via Pellaro - Disponiamo di un edificio 'cielo/terra' locato complessivamente al canone annuo di Euro 138.394,80 oltre Iva con contratti di locazione in corso a partire dal 2008. Rendita 9,20% La destinazione d'uso dell'edificio è mista, negozi/uffici: il piano terra è occupato da locali commerciali, mentre il piano primo da uffici. Al piano interrato trova posto un'autorimessa con posti auto e box, mentre al piano copertura vi sono due locali tecnici ed un lastrico solare. Dell'edificio fa parte anche un'area esterna con posti auto, aiuole e passaggi per l'accesso ai negozi e alle scale esterne dello stabile. Nel dettaglio, l'edificio è così strutturato: - PT di 500 mq attualmente diviso in locali commerciali ed interamente locato. - 1°P di 500 mq attualmente diviso in locali uso ufficio, tutti locati. - PS di 500 mq diviso in posti auto, di cui già locati.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

