



Rif.: 61260361

€ 259.000

Villa singola in vendita

Frascati, Via Antonio Manzi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Frascati – Villa indipendente con circa 2.000 mq di terreno edificabile in una delle zone più ricercate di Frascati, proponiamo in vendita una villa indipendente da ristrutturare, circondata da un terreno privato di circa 2.000 mq, con possibilità edificatoria: una caratteristica che rende questa proprietà una rara opportunità sul mercato. L'abitazione si sviluppa su un unico livello, con una superficie interna da valorizzare attraverso un progetto di ristrutturazione e un accessorio indiretto al piano S1 adibito a cantina. Gli spazi interni si prestano a una completa riqualificazione, offrendo la possibilità di ridisegnare gli ambienti secondo le proprie esigenze e di creare una residenza elegante e funzionale. La proprietà dispone inoltre di un terrazzo, accessibile esternamente dal retro dell'abitazione, che rappresenta un ulteriore spazio da vivere e valorizzare. Per quanto riguarda la distribuzione interna, è presente un ambiente finestrato di superficie inferiore ai 9 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

