



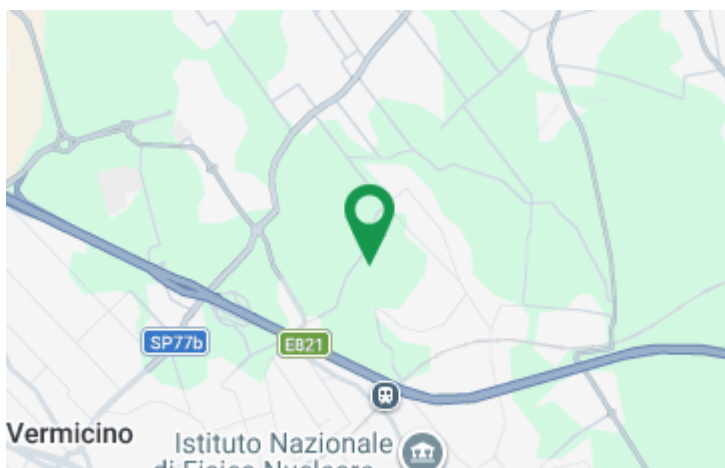
Rif.: 61245934

€ 85.000**Ter. agricolo in vendita**
Frascati, Vicolo di Pantano Secco

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.010 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita un esclusivo terreno agricolo di 7.010 mq, situato nel comune di Frascati, con una splendida vista panoramica su Roma. La proprietà ospita un vigneto certificato, ideale per chi desidera proseguire l'attività agricola o investire in una delle zone vitivinicole più prestigiose dei Castelli Romani. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è che il terreno è recintato, caratteristica che garantisce sicurezza, privacy e una gestione ottimale della proprietà. L'accesso è comodo grazie all'accesso carrabile, che permette l'ingresso diretto con qualsiasi mezzo agricolo o veicolo. Il terreno è inoltre servito da acqua ACEA, un elemento di grande valore per la coltivazione e la manutenzione. Una soluzione ideale per imprenditori agricoli, investitori o per chi è alla ricerca di un terreno di prestigio in una posizione strategica, immersa nel verde ma a pochi minuti dal centro di Frascati e ben collegata con Roma.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

