



Rif.: 61215609

**€ 329.000**

## Villa a schiera in vendita

Monte Porzio Catone, Via Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato ai piedi di Monte Porzio Catone, in un contesto riservato, tranquillo e ben collegato alla città, Tecnocasa propone in vendita una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa senza rinunciare a comfort e qualità realizzato meno di 10 anni fa, si sviluppa su tre livelli fuori terra e si presenta allo stato grezzo avanzato: sono già presenti pavimentazioni e impianti, realizzati in classe energetica B, permettendo così di contenere tempi e costi di ultimazione. Una base solida e moderna su cui costruire la casa perfetta secondo i propri progetto offre grande flessibilità, con la possibilità di realizzare un ampio trilocale o un comodo quadrilocale, anche con doppio soggiorno, perfetto per chi ama gli spazi aperti, luminosi e rendere questa proposta ancora più interessante è la sua posizione: si tratta di una porzione angolare, che garantisce maggiore indipendenza e privacy, con un affaccio panoramico aperto su Roma, ideale per godere di tramonti suggestivi e scorci unici. Completano la proprietà un giardino privato di circa 200 mq, perfetto per momenti di relax

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

