



Rif.: 61206922

**€ 369.000**

**Trilocale in vendita**

Frascati, Via di salé

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali



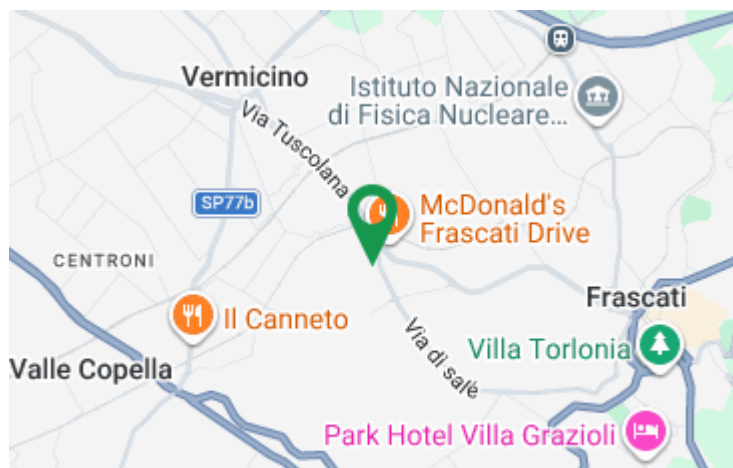
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un elegante condominio di nuova costruzione in Via di Sale, proponiamo in vendita un trilocale esclusivo di circa 95 mq lordi, progettato per offrire un perfetto equilibrio tra comfort moderno, funzionalità ed elevata qualità abitativa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è valorizzata da una splendida terrazza vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto, cene conviviali o per creare una vera e propria zona living esterna. Gli interni sono luminosi e completamente personalizzabili, permettendo di modellare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio stile. La distribuzione prevede un'ampia zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi e spazi accessori pensati per garantire il massimo comfort abitativo. Completano la proprietà tre posti auto di pertinenza, elemento di grande valore e comodità, perfettamente integrati nel contesto residenziale. L'appartamento è dotato di pannelli solari, domotica avanzata, sistemi di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza, isolamento termo-acustico di ultima generazione e rifiniture di pregio personalizzabili: pavimentazioni di alto livello, inf [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

