



Rif.: 61206921

€ 239.000

**Bilocale in vendita**

Frascati, Via di Salè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali



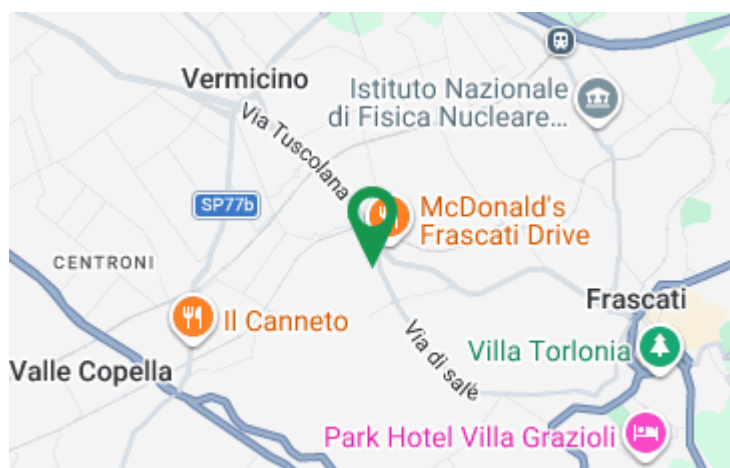
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un elegante condominio di nuova costruzione in Via di Sale, proponiamo in vendita un bilocale esclusivo di circa 65 mq lordi, progettato per offrire comfort moderno, funzionalità ed elevata qualità abitativa. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti, con accesso a un comodo balcone, ideale come sfogo esterno per momenti di relax. Gli interni sono completamente personalizzabili, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze. La distribuzione prevede una zona giorno accogliente con soggiorno e angolo cottura, una camera da letto e un bagno, con soluzioni pensate per garantire praticità e comfort nella vita quotidiana. Completano la proprietà 2 posti auto di pertinenza, elemento di grande valore e comodità, perfettamente integrati nel contesto residenziale. L'appartamento è dotato di pannelli solari, domotica avanzata, sistemi di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza, isolamento termo-acustico di ultima generazione e rifiniture di pregio personalizzabili: pavimentazioni di alto livello, infissi performanti, sanitari e rubinetterie di design, con un'illuminazione studiata nei [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

