



Rif.: 61176996

€ 280.000

Trilocale in vendita

Frascati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In palazzina signorile completamente ristrutturata, proponiamo appartamento trilocale di nuova realizzazione, caratterizzato da soffitti alti circa 4 metri che conferiscono grande luminosità e un'eccezionale sensazione di spazio. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. La distribuzione degli ambienti è razionale e funzionale, ideale sia per famiglie che per investimento. L'appartamento è inserito in un contesto di pregio, oggetto di ristrutturazione integrale, con possibilità di personalizzazione di materiali, finiture e arredi, per creare una soluzione abitativa su misura. Dotato delle più moderne tecnologie costruttive e impiantistiche, l'immobile rientra in classe energetica A4, garantendo massimo comfort abitativo, elevata efficienza energetica e bassi consumi. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, elegante e altamente performante in un contesto esclusivo.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

