



Rif.: 61176994

€ 235.000

Monolocale in vendita

Frascati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In raffinata palazzina signorile oggetto di completa ristrutturazione, proponiamo ampio monolocale di nuova realizzazione, caratterizzato da volumi generosi e soffitti alti circa 4 metri, che esaltano la luminosità e la percezione dello spazio. L'ambiente, estremamente versatile, permette una comoda suddivisione tra zona giorno e zona notte, con soggiorno e angolo cottura, area dedicata alla camera matrimoniale e bagno moderno. La distribuzione interna è studiata per garantire comfort, funzionalità ed eleganza. L'intervento di ristrutturazione prevede materiali di pregio, impianti di ultima generazione e possibilità di completa personalizzazione di finiture e arredi, consentendo di creare un'abitazione su misura. L'immobile rientra in classe energetica A4, assicurando massima efficienza, isolamento termico e acustico, oltre a un notevole risparmio sui consumi. Soluzione ideale per chi desidera un ambiente contemporaneo, raffinato ed altamente performante, perfetto sia come abitazione principale che come investimento di valore.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

