



Rif.: 61143276

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

Frascati, Via Santa Maria Ausiliatrice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

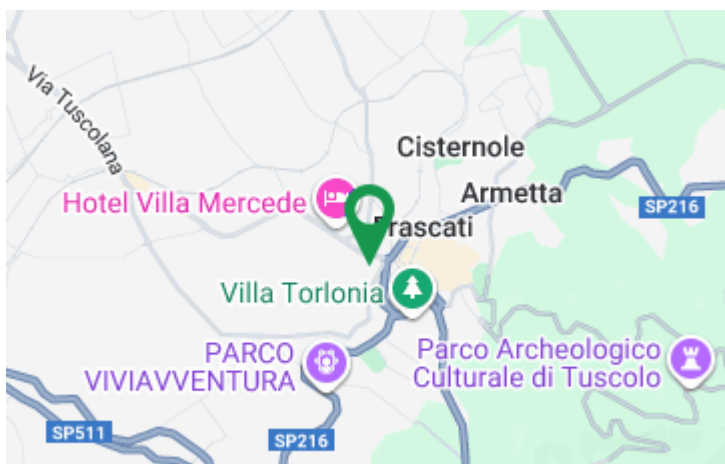
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SANTA MARIA AUSILIATRICE - FRASCATI All'interno di un tranquillo condominio con accesso riservato tramite sbarra elettrica, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano, perfetto per chi desidera vivere in un contesto comodo, sicuro e circondato dal verde. La palazzina, infatti, è immersa in un'area esterna curata, ideale per rilassanti passeggiate e perfetta per chi ha cani o semplicemente ama trascorrere del tempo all'aria aperta. L'abitazione dotata di aria climatizzata con pompa di calore si distingue per la sua ottima esposizione solare e per la vista panoramica che regala una piacevole sensazione di apertura già dall'ingresso. La disposizione interna è funzionale e accogliente: troviamo una camera singola, una camera matrimoniale molto ampia, una cucina pratica, un bagno ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

