



Rif.: 61139055

**€ 619.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Grottaferrata, Via Fontana Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

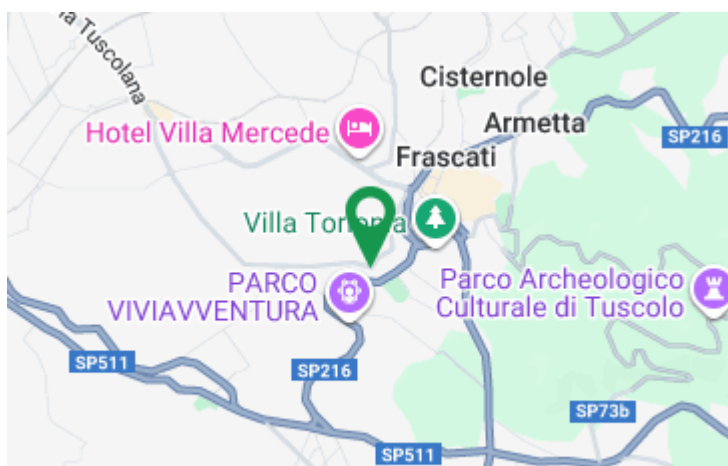
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA FONTANA VECCHIA - FRASCATI In posizione riservata e tranquilla, immersa nel verde ma a breve distanza dai principali servizi, proponiamo una prestigiosa villa angolare, porzione di quadrifamiliare, caratterizzata da ampi spazi interni e da un meraviglioso giardino privato di circa 1.000 mq, che avvolge la casa su più lati regalando privacy e relax. Un'elegante corte mattonata di circa 200 mq completa l'esterno dell'abitazione; perfetta per accogliere ospiti, organizzare cene all'aperto o godere del piacere degli spazi esterni durante tutto l'anno. Al piano terra, un luminoso salone con camino fa da protagonista, un ambiente raffinato e accogliente che si apre verso la grande cucina abitabile con sala da pranzo cuore conviviale della casa, con accesso diretto al giardino. Sullo stesso livello si trovano una camera matrimoniale e un bagno con finestra, rendendo il piano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

