



Rif.: 61137119

**€ 300.000**

## Villa singola in vendita

Frascati, Via di Grotte Maria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

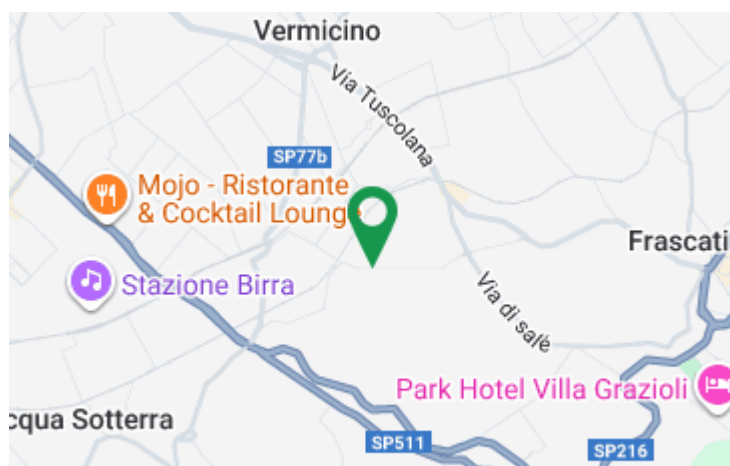
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DI GROTTI MARIA - FRASCATI In una delle zone più suggestive e panoramiche di Frascati, ai piedi di Via di Salè, proponiamo in vendita una villa singola di circa 140 mq con ampio giardino privato di circa 1.200 mq. La proprietà si presenta in fase di completamento, offrendo l'opportunità ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti e adattare la casa ai propri gusti e alle proprie esigenze. La villa, circondata dal verde e dalla tranquillità, si sviluppa su due livelli completamente fuori terra e gode di un'ottima esposizione solare, con affacci aperti sul giardino circostante. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! Frascati si trova a circa 10 km dal principale via di accesso alle varie zone di Roma, e dista 4 km dal limitrofo comune di Monte Porzio Catone e del vicino casello

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

