



Rif.: 61129118

€ 19.000

Rustico in vendita

Frascati, Via risorgimento

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 25 ca.
Prezzo box:	€ 10
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 30



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FRASCATI - VIA RISORGIMENTO Nel cuore pulsante di Frascati, a pochi passi da piazza San Pietro e dalle principali vie del centro, proponiamo in vendita un magazzino caratteristico di circa 25 mq, con grotta annessa, tipica del territorio dei Castelli Romani. L'immobile si trova al piano terra di un edificio d'epoca ed è composto da un ampio ambiente principale, con soffitti medio-alti e ingresso indipendente su strada, ideale per attività di deposito. A rendere questo spazio davvero unico è la presenza di una grotta naturale, accessibile direttamente dall'interno del magazzino, perfetta come cantina, spazio espositivo o per l'eventuale conservazione di vini e prodotti tipici locali. La grotta, con temperatura naturalmente costante tutto l'anno, rappresenta un elemento di grande fascino storico, valorizzando ulteriormente l'immobile. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

