

Partita IVA: 16928201009 Via Cavour, 57 00044 Frascati (RM) Email: rmhi4@tecnocasa.it - Tel.: 069424355





## € 1.000 / mese Trilocale in affitto

Rif.: 61125820

Monte Porzio Catone, Via Roma

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 93 ca.

Locali: 3
Sottotipologia: 3 locali
Bagni: 2
Posti auto: 2
Piano: 1





Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)









VIA ROMA - MONTE PORZIO CATONEIn posizione centrale e riservata, proponiamo in affitto un raffinato trilocale di circa 100 mq al piano terra, perfetto per chi desidera comfort, spazi generosi e un tocco di tranquillità.L'appartamento accoglie con un ampio soggiorno luminoso, ideale per vivere e ricevere, collegato direttamente a un bellissimo giardino privato di circa 300mq, un vero angolo verde dove rilassarsi o organizzare cene all'aperto. La cucina abitabile è a vista, funzionale e arredata, mentre la zona notte ospita due camere da letto spaziose e due bagni di cui uno finestrato completo e con doccia.A completare la proprietà troviamo due posti auto privato, riscaldamento autonomo e infissi di ultima generazione.Posizione: Centro di Monte Porzio Catone − a pochi passi da tutti i servizi, scuole e mezzi pubblici.Canone mensile: € 1.000Ideale per coppie o famiglie che cercano una casa accogliente, con spazi esterni e tutte le comodità della vita in centro, immersi nella quiete dei Castelli Romani.Il comune di Monte Porzio Catone, poggiato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

