



Rif.: 61118225

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Frascati, Piazza bambocci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

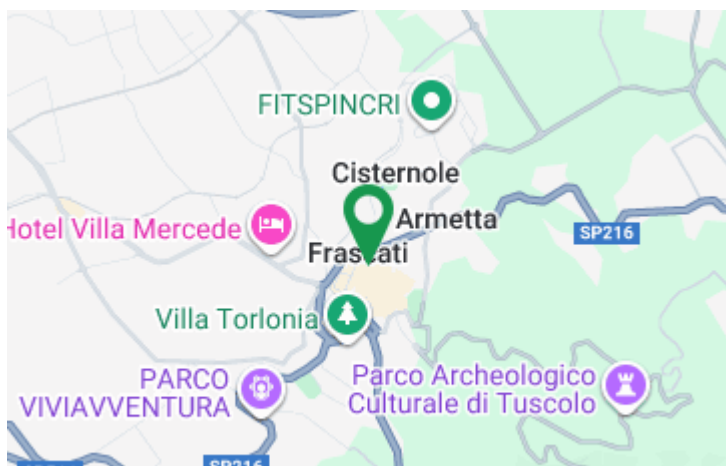
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

FRASCATI - PIAZZA BAMBOCCI In pieno centro a Frascati, proponiamo in vendita un elegante trilocale di circa 90mq completamente ristrutturato e arredato, pronto per essere abitato. L'appartamento, situato al piano terra di una palazzina in ottimo stato, si compone di un luminoso salone con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali, e due bagni finestrati moderni e funzionali. La casa vanta finiture di pregio, arredi su misura e una splendida vista panoramica su Roma che regala luce e respiro a tutti gli ambienti. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente a piedi servizi, negozi e mezzi di trasporto, rendendolo ideale sia come abitazione principale che come investimento. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Frascati si trova a circa 10 km dal principale via di accesso alle varie zone di Roma, e dista 4 km dal limitrofo comune di Monte Porzio Catone e del vicino casello autostradale. I mezzi di trasporto che più velocemente collegano il centro di Frascati con Roma sono i pullman Cotral che conducono ad Anagnina e alla sua metropolitana, nonché il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

