



Rif.: 61118172

€ 295.000

Villa a schiera in vendita

Monte Porzio Catone, Viale dei Cronisti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

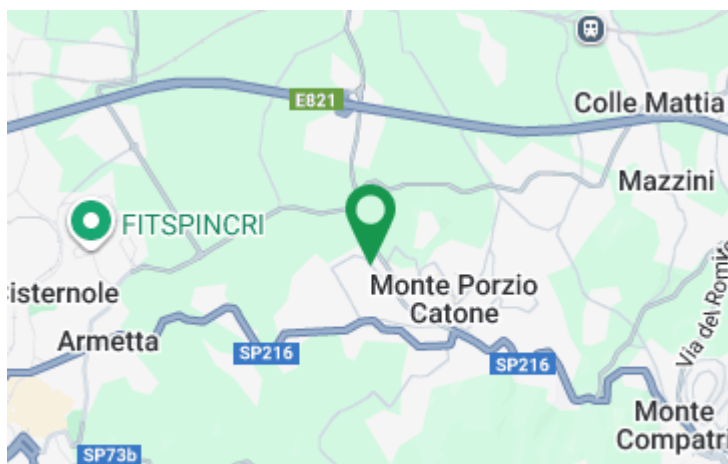
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

MONTE PORZIO CATONE - VIALE DEI CRONISTI Villetta a schiera su tre livelli pronta per essere abitata. Al piano terra si apre un'ampia zona giorno composta da un salone luminoso con camino e cucina, il tutto climatizzato per garantire massimo comfort in ogni stagione. L'ambiente è impreziosito dalla presenza di due giardini, uno avanti e uno sul retro della casa, ideali per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il primo piano è dedicato alla zona notte, con tre camere da letto di cui due dotate di balcone, di cui uno panoramico e due bagni finestrati. Al piano seminterrato troviamo una spaziosa sala hobby, perfetta come area ricreativa o studio, all'interno della quale, attualmente, è collocata la zona lavanderia. La casa ha beneficiato recentemente di importanti lavori di ristrutturazione: caldaia a condensazione, tetto coibentato con cappotto termico con sostituzione totale delle tegole e con installazione di pannelli fotovoltaici, infissi, persiane antiscasso, portone blindato e predisposizione per la colonnina di ricarica per le auto elettriche, il tutto garantisce un notevole risparmio energetico e sostenibilità. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

