

Partita IVA: 16928201009 Via Cavour, 57 00044 Frascati (RM) Email: rmhi4@tecnocasa.it - Tel.: 069424355







## € 265.000

## Trilocale in vendita

Monte Porzio Catone, Via Montecompatri

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 130 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: Terrazzi:



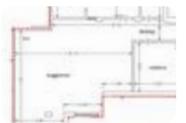












Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: 🖭

VIA MONTECOMPATRI - MONTE PORZIO CATONEAppartamento unico nel suo genere situato al piano terra di una palazzina con struttura sfalsata: affacciandosi dal terrazzo, la vista è quella di un terzo piano, garantendo privacy e luminosità in ogni ambiente, oltre che ad un incredibile vista su Roma. All'interno si sviluppa in un ampio salone open space, elegante e accogliente, con una splendida cucina a isola perfetta per momenti conviviali e cene in compagnia. L'intera abitazione è stata totalmente ristrutturata con materiali di pregio e pavimentata in parquet, che conferisce calore e continuità agli spazi.La camera matrimoniale dispone di una comoda cabina armadio e di un bagno privato dal design raffinato. È presente inoltre una seconda camera doppia, attualmente adibita a lavanderia, facilmente riconvertibile in camera da letto o studio, e un secondo bagno con vasca.L'appartamento unisce comfort moderni e funzionalità, con ambienti ampi e ben distribuiti, ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere senza necessità di interventi

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.