



Rif.: 61106837

€ 79.000

Rustico in vendita

Monte Porzio Catone, Via torricella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Prezzo box:	€ 10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTE PORZIO CATONE – MAGAZZINO CON TERRENO E ULIVETO Ai piedi di Monte Porzio Catone, in un contesto unico e riservato, proponiamo in vendita un magazzino di circa 85 mq con annesso terreno agricolo di circa 4.500 mq con doppio cancello carrabile, immerso nel verde e nella tipica cornice dei vigneti castellani. La proprietà si distingue per la presenza di circa 100 piante di ulivo in piena produzione, che rendono l'investimento non solo affascinante per chi ama la natura, ma anche interessante dal punto di vista agricolo. Il fabbricato, regolarmente condonato, offre ampie possibilità di utilizzo come deposito attrezzi, rimessa o supporto ad attività agricole, garantendo al tempo stesso la piena regolarità urbanistica. La posizione strategica consente di vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi e ai principali collegamenti verso Roma e i centri dei Castelli Romani. Contesto verde, riservato e panoramico. Un'opportunità ideale per chi desidera un angolo di natura da vivere e valorizzare, a pochi minuti dalla città. NON E' POSSIBILE FARE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

