



Rif.: 61088433

**€ 20.000**

### Ter. agricolo in vendita Frascati, Vicolo di Pantano Secco

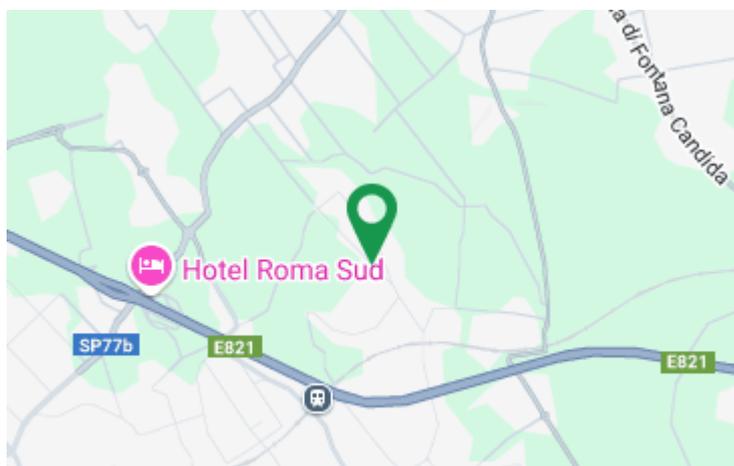
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.330 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

VICOLO DI PANTANO SECCO - FRASCATI Proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 2.400 metri quadrati, completamente pianeggiante, ideale per attività agricole, orticoltura o come investimento per amanti della natura. Il terreno ospita un vigneto in produzione, ben curato, che occupa una parte significativa della superficie. La proprietà è recintata su due lati, garantendo un buon livello di sicurezza e delimitazione. La zona è facilmente accessibile e ben esposta al sole, caratteristica che favorisce la crescita rigogliosa delle colture. Ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare un'attività agricola in una zona tranquilla e facilmente raggiungibile. Frascati si trova a circa 10 km dal principale via di accesso alle varie zone di Roma, e dista 4 km dal limitrofo comune di Monte Porzio Catone e del vicino casello autostradale. I mezzi di trasporto che più velocemente collegano il centro di Frascati con Roma sono i pullman Cotral, che conducono ad Anagnina e alla sua metropolitana, nonché il servizio ferroviario grazie alla stazione ubicata praticamente in pieno centro, per mezzo della quale si può raggiungere Roma Termini in 30 minuti. Frascati si presenta c [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

