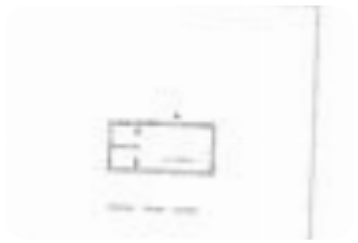
Affiliato: Domus Frascati Srl
Partita IVA: 16928201009
Via Cavour, 57 00044 Frascati (RM)
Email: rmhi4@tecnocasa.it - Tel.: 069424355



Rif.: 61076740

€ 69.000

Rustico in vendita

Monte Porzio Catone, Via Vicinale di Camaldoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

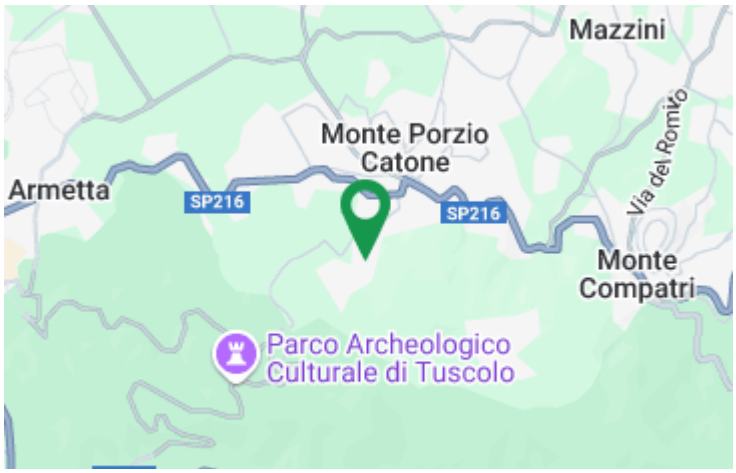
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA VICINALE DI CAMALDOLI- MONTE PORZIO CATONENel cuore della natura, a pochi minuti dal centro di Monte Porzio Catone, proponiamo in vendita un affascinante rustico situato in Via Vicinale di Camaldoli, in posizione riservata e immersa nel bosco.La proprietà si compone di un terreno di circa 3.500 mq, caratterizzato da alberi ad alto fusto e vegetazione spontanea, ideale per chi desidera vivere nella tranquillità assoluta o intraprendere un progetto di rigenerazione nel verde.Il fabbricato di circa 34 mq, completamente da ristrutturare, è attualmente composto da una camera da letto, un bagno, salotto e cucina.Le condizioni attuali richiedono una ristrutturazione integrale, offrendo però l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.La posizione collinare, favorisce un ottimo panaroma sulla città di Roma, ottima esposizione e il contesto naturale rendono questa soluzione perfetta come rifugio di campagna, casa vacanze o piccolo investimento.Chiamaci per fissare un appuntamento!Monte Porzio Catone si trova a circa 10 km dal GRA e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.