



Rif.: 61061410

**€ 270.000**

## Ter. agricolo in vendita

Monte Porzio Catone, Via Selve di Mondragone

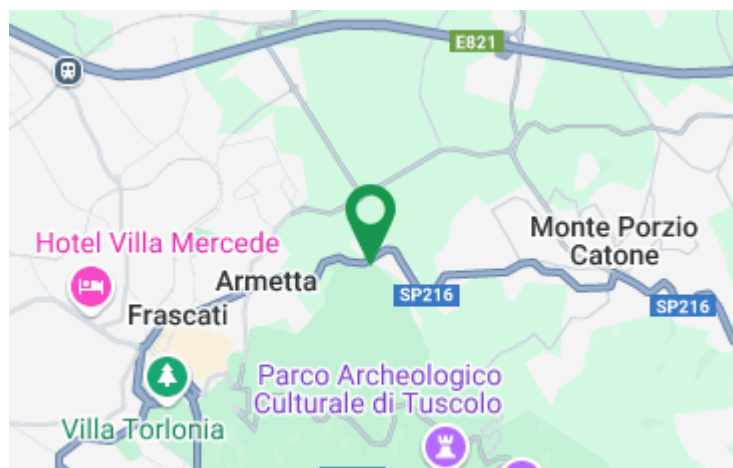
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 21.086 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA SELVE DI MONDRAGONE- MONTE PORZIO CATONE In vendita terreno polifunzionale di 21.000 mq tra natura, sport e opportunità. In uno degli angoli più suggestivi dei Castelli Romani, a pochi chilometri dalla vivacità di Roma ma immerso nella quiete della natura, proponiamo in vendita un terreno unico nel suo genere, che unisce funzionalità, bellezza paesaggistica e grande potenziale di sviluppo. Questa proprietà si estende per 21.000 mq complessivi ed è suddivisa in due aree ben definite: 12.120 mq destinati ad attrezzature sportive – Una vera e propria tela bianca su cui realizzare progetti ambiziosi e innovativi. Immagina un centro sportivo multifunzionale con campi da padel e tennis, un circuito per crossfit all'aperto, aree per yoga immersivo tra gli alberi, o ancora un centro polisportivo con spazi per attività scolastiche e corsi di benessere. Le possibilità sono tante quante le idee che puoi portare in vita. Situato nel territorio di Monte Porzio Catone, il terreno gode di una posizione strategica, facilmente raggiungibile da Roma e ben collegata con i comuni limitrofi come Frascati, Grottaferrata e Montecompatri. Ideale per: Investitori nel settore sportivo, ricreativo o ed [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

