



Rif.: 61061147

€ 259.000

Trilocale in vendita

Frascati, Via Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

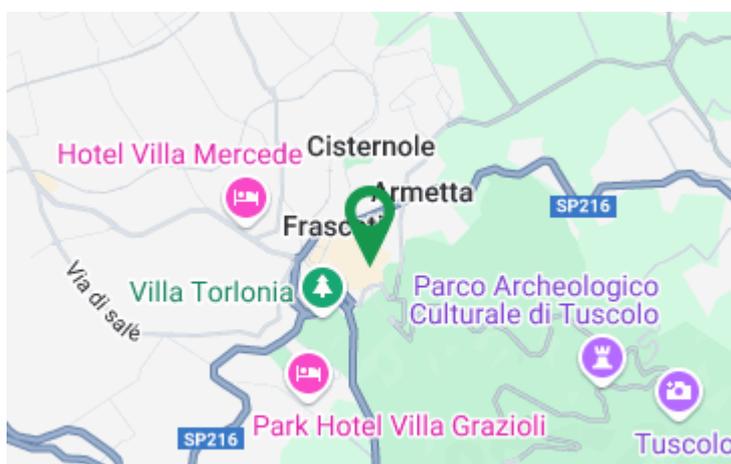
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CAVOUR - FRASCATI Nel cuore del centro storico di Frascati, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di ampia metratura, situato al secondo piano di una palazzina d'epoca, ristrutturata di recente, composta da sole 6 unità abitative, garanzia di tranquillità e riservatezza. L'immobile si presenta con spazi generosi e ben distribuiti: due ampie camere da letto, un accogliente e spazioso soggiorno con parquet recentemente installato, una cucina abitabile, un bagno completamente rinnovato (con sostituzione della vasca con una comoda doccia) e un'ulteriore stanza versatile, ideale come terza camera oppure come secondo bagno, grazie alla presenza degli allacci già predisposti. A inizio 2025 l'appartamento è stato oggetto di un intervento di miglioria che ha incluso: sostituzione della caldaia con una moderna caldaia a condensazione; installazione di nuovi infissi in doppio vetro con gas interno, per un migliore isolamento termico e acustico; rifiniture parziali delle finiture interne con posa del parquet

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

