



Rif.: 61023479

€ 529.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Frascati, Via Catacombe San Zotico

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	1



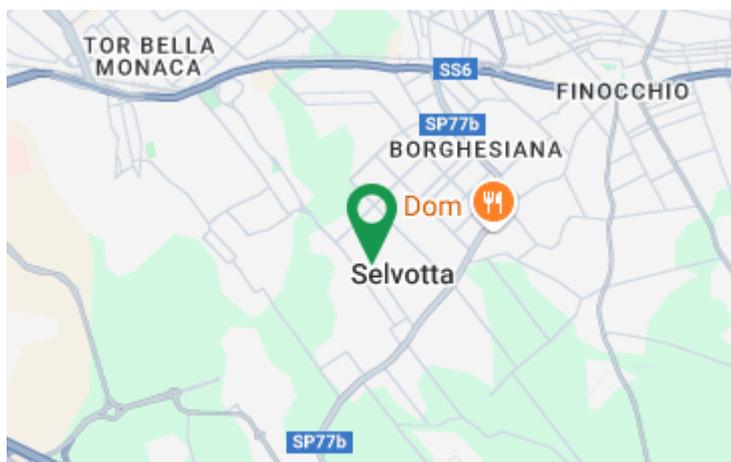
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CATAcombe SAN ZOTICO - FRASCATI Proponiamo in vendita questa soluzione che si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e comfort moderni. Al piano terra, troviamo un luminoso e spazioso salotto, caratterizzato da due portefinestre che conducono direttamente al giardino, creando un ambiente ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, moderna e altrettanto luminosa, è perfetta per chi ama cucinare in un ambiente accogliente e funzionale. Sullo stesso piano, troviamo un ampio bagno e una camera matrimoniale, con la possibilità di creare una cabina armadio. Il primo piano è composto da due camere da letto, una di esse con accesso diretto sul terrazzo; inoltre sono presenti due bagni, uno dei quali necessita di ristrutturazione ma è già predisposto per gli allacci. Questo piano offre la possibilità di personalizzare gli spazi a seconda delle esigenze, con ampie finestre che permettono una buona illuminazione naturale. Al piano seminterrato, troviamo una spaziosa sala hobby, dotata di bagno e un'entrata secondaria, perfetta per una zona indipendente o per ospiti. La sala è isolata tramite un'intercapedine, garantendo così una buona protezione termica e acustica. Tra le d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

