



Rif.: 61004099

€ 200.000

Trilocale in vendita

Frascati, Via Santa Maria Ausiliatrice

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

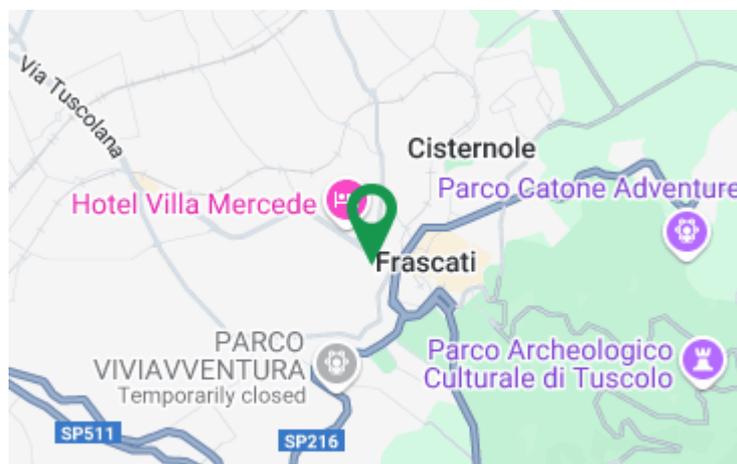
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA SANTA MARIA AUSILIATRICE - FRASCATISituato a Frascati, in una zona tranquilla e vicina ai servizi, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto ben collegato con Roma.L'immobile si compone di un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, con accesso diretto al balcone. La zona giorno è impreziosita da una doppia esposizione est-ovest, che permette di apprezzare il sorgere del sole al mattino dalla zona soggiorno e di godere dei caldi tramonti dalla cucina.L'angolo cottura è dotato di finestra, garantendo luce naturale e ventilazione ottimale durante l'utilizzo. L'intero spazio giorno risulta così luminoso e funzionale, perfetto per chi ama vivere in un ambiente pratico e accogliente.L'appartamento offre anche due camere da letto spaziose,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

