



Rif.: 61003165

**€ 719.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Frascati, Via Fontanile del Piscaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

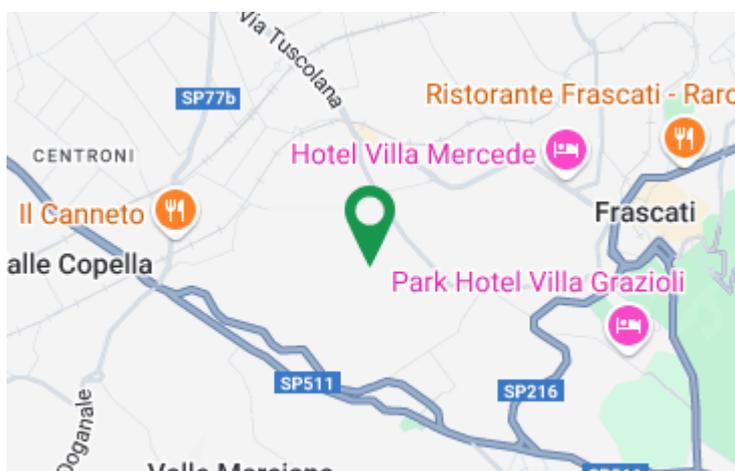
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA FONTANILE DEL PISCARO - FRASCATI In una tranquilla zona residenziale, adiacente a Via dei Salè e di fronte ad un esclusivo Tennis Club, si trova una porzione di trifamiliare angolare con ingresso indipendente, suddivisa su tre livelli. Al piano terra, l'abitazione accoglie un ampio doppio salone impreziosito da un camino e da un accesso diretto a un terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano il piano una cucina funzionale, uno studio ideale per lavorare da casa, e un bagno completo di doccia e finestra, perfetto per gli ospiti. Salendo al primo piano, interamente pavimentato in parquet, si trovano tre camere da letto spaziose e luminose, ognuna delle quali offre comfort e privacy. Tra queste spicca la camera padronale dotata di bagno privato e di un balcone ad uso esclusivo. Completano il piano altri due bagni, un

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

