



Rif.: 60941774

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita

Frascati, Via Valentini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VALENTINI - FRASCATIL'agenzia immobiliare Tecnocasa di Frascati è lieta di proporre in vendita un'imperdibile opportunità: una splendida villa indipendente di circa 140mq situata a pochi chilometri dal cuore di Frascati, in un contesto tranquillo e riservato.L'immobile, immerso nel verde, sorge su un ampio lotto di 1000 mq di terreno, offrendo ampi spazi esterni ideali per chi cerca privacy, serenità e uno stile di vita a contatto con la natura.La proprietà, da ristrutturare, si distingue per la sua struttura solida e le ampie possibilità di personalizzazione, con una distribuzione degli spazi interni che garantisce comfort e funzionalità. Perfetta per famiglie, la villa offre numerosi ambienti luminosi e ben organizzati.Situata in una posizione strategica, permette di godere della tranquillità della campagna senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

