



Rif.: 60865450

**€ 125.000**

**Rustico in vendita**

**Frascati, Via Valentini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA VALENTINI - FRASCATI Se cerchi una soluzione indipendente e immersa nel verde, questo rustico fa per te. Si trova in zona Macchia dello Sterparo, a pochi minuti di macchina dal centro di Frascati, una città ricca di storia, cultura e tradizione enogastronomica. Il rustico è accatastato come locale C 2 (NON RESIDENZIALE - NON MUTUABILE) e ha una superficie di circa 50 mq ed è stato completamente ristrutturato. All'interno trovi un ampio salone con camino, ideale per trascorrere le serate invernali, una cucina funzionale e un bagno con doccia finestrato. All'esterno, il rustico è circondato da 2000 mq di terreno prevalentemente pianeggiante, dove potrai coltivare il tuo orto o semplicemente goderti la natura. Sulla corte mattonata, adiacente all'ingresso, c'è anche un barbecue in muratura, perfetto per le grigliate con gli amici. Il rustico dispone dell'allaccio in fogna, acqua ed energia elettrica. Ha un'intercapedine e una grotta adiacente al fabbricato, che può essere usata come cantina o magazzino. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di acquistare un rustico ristrutturato con terreno e grotta a Frascati. Contattaci subito per fissare una visita. Ti aspett [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

