



Rif.: 60827488

€ 550.000

Villa singola in vendita

Frascati, Via Grotte Maria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175,00 kW h/m² anno

Via Grotte Maria- Frascati Soluzione indipendente su 2 livelli grande circa 90 mq con adiacenti fabbricati adibiti a magazzini. Completa la proprietà un terreno agricolo di 13.800 mq circa, panoramico e in parte pianeggiante, sul quale vi sono alberi ad alto fusto e piante di ulivi. L'acqua è diretta e allacciata; le altre utenze sono da allacciare. La soluzione necessita di ristrutturazione. Frascati si trova a circa 10 km dal principale via di accesso alle varie zone di Roma, e dista 4 km dal limitrofo comune di Monte Porzio Catone e del vicino casello autostradale. I mezzi di trasporto che più velocemente collegano il centro di Frascati con Roma sono i pullman Cotral, che conducono ad Anagnina e alla sua metropolitana, nonché il servizio ferroviario grazie alla stazione ubicata praticamente in pieno centro, per mezzo della quale si può raggiungere Roma Termini in 30 minuti. Frascati si presenta come una sorta di quartiere limitrofo a Roma, data non solo la sua vicinanza geografica alla capitale, ma anche al suo aspetto e alla sua conformazione, che ne fanno una perfetta fusione tra la città metropolitana e il paese a misura d'uomo; centro molto attivo a livello sia commerciale che [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

