



Rif.: 60827363

**↓ € 290.000**

€ 300.000 (-4%)

**Quadrilocale in vendita****Monte Porzio Catone, Via Don Sturzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DON STURZO - MONTE PORZIO CATONE Bellissimo appartamento in vendita nella tranquilla zona residenziale di Monte Porzio Catone, a pochi chilometri da Frascati e dai Castelli Romani. L'immobile ha un ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli, per una superficie totale di circa 105 mq. Al primo livello si trova un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo panoramico, una camera da letto matrimoniale con bagno finestrato interno, una seconda camera luminosa e arieggiata ed un secondo bagno con doccia. Il secondo livello dell'appartamento è raggiungibile tramite una scala a chiocciola, che porta all'open space dove si trova la cucina e la zona pranzo. La cucina dispone anche di una pratica e comoda dispensa a

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

