



Rif.: 60807786

↓ € 490.000

€ 510.000 (-4%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Monte Porzio Catone, Via Palocci

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 230 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

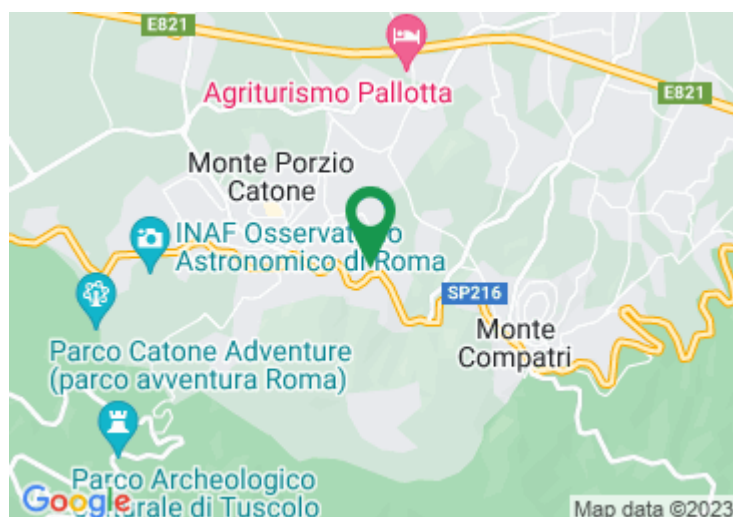
EP globale rinnovabile: 21276.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PALOCCI - MONTE PORZIO CATONE Nella zona residenziale di Via Palocci, siamo lieti di proporre in vendita una porzione di villa bifamiliare disposta su tre livelli con giardino di pertinenza. La villa è ubicata all'inizio della strada, in contesto residenziale riservato ed altrettanto strategico, vicina a tutti i servizi che il paese offre. Entrando nella proprietà, ci troviamo nel giardino di pertinenza, in gran parte mattonato, con un angolo dedicato al forno/barbecue. Dalla corte esterna pochi gradini ci conducono ad un ampio terrazzo con accesso alla villa. Entrando, al piano terra, ci accoglie un comodo salone con camino. A destra la zona pranzo e cucina. Frontalmente vi è una scala a chiocciola che conduce al piano superiore ed un bagno di servizio. A sinistra, invece, accediamo dal disimpegno alla zona notte, composta da due camere ed un bagno. Al piano superiore, tre camere e due bagni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

