



Rif.: 60755999

**€ 200.000**

**5 locali in vendita**

**Monte Porzio Catone, Via Frascati - Selve DI Mondragone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA FRASCATI - MONTE PORZIO CATONE Nella località Selve di Mondragone, vicino ai centri abitati di Frascati e Monte Porzio Catone, siamo lieti di sottoporre alla vostra attenzione questa soluzione abitativa spaziosa, luminosa e con una suggestiva vista sulle colline circostanti con una quadrulla esposizione. L'appartamento posto al primo ed ultimo piano di una casa semindipendente di sole due unità immobiliari, è composto da ampio ingresso-corridoio, cucina abitabile, quattro camere, due bagni e quattro balconi. A completare la proprietà, la presenza di una soffitta al secondo piano. L'immobile necessita di ristrutturazione e si presta ad eventuale frazionamento in due piccole unità. La soluzione è nelle vicinanze di Villa Mondragone e Barco Borghese. Villa Mondragone è una delle dodici Ville Tuscolane, situata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

