



Rif.: 60747268

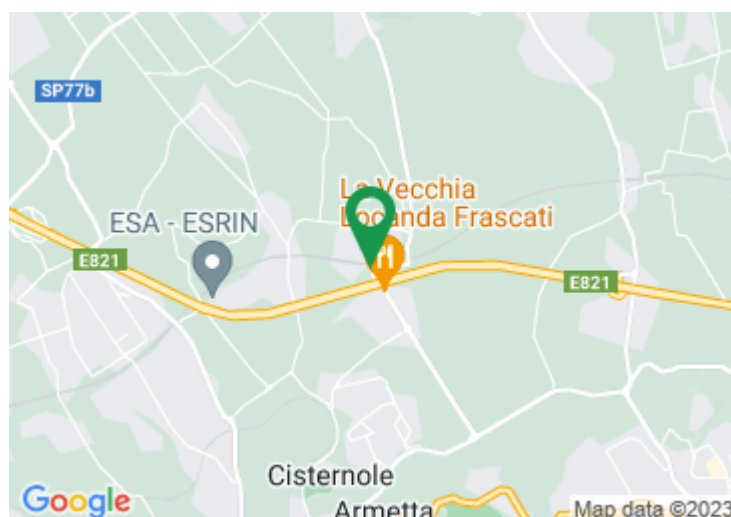
**€ 1.500.000****Casa di corte in vendita**

Frascati, Via DI Pietra Porzia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DI PIETRA PORZIA - FRASCATI In una delle zone più suggestive e di altissimo interesse vitivinicolo di Frascati, dove hanno sede le più rinomate aziende vinicole del territorio, proponiamo in vendita casale di 350 mq circondato da 85.000 mq di terreno sul quale si sviluppano colture di uliveto (vi sono più di 100 piante) e vigneto DOC, attualmente in produzione. L'edificio principale della proprietà è un'ampia soluzione di circa 350 mq disposta su due livelli: al piano terra vi è un locale commerciale C 1 grande circa 255 mq mentre al primo piano sorge un appartamento quadrilocale di circa 90 mq ad uso residenziale, in buone condizioni e composto da soggiorno e angolo cottura, tre camere da letto e un bagno. Sul possesso si sviluppano inoltre quattro fabbricati annessi agricoli, per una superficie totale di 400 mq, per lo più fatiscenti e da ristrutturare. Frascati si trova a circa 10 km dalla principale via di accesso alle varie zone di Roma, e dista 4 km dal limitrofo comune di Monte Porzio Catone e del vicino casello autostradale I mezzi di trasporto che più velocemente collegano il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

