



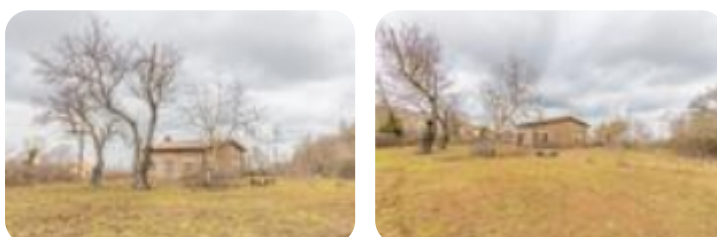
Rif.: 60714803

**€ 320.000**

## Casa indipendente in vendita

Monte Porzio Catone, Via Vicinale DI Camaldoli - Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CAMALDOLI - MONTE PORZIO CATONE Nella suggestiva cornice alle pendici del Tuscolo siamo lieti di proporre in vendita questa soluzione indipendente, unica nel suo genere. Alla proprietà si accede attraverso una strada sterrata dalla via Vicinale di Camaldoli. Questa conduce direttamente all'altopiano grande circa 10 ettari, in parte adibito a pascolo e fiancheggiato dal bosco. La casa che vi sorge è in muratura ed è stata, in passato, utilizzata per attività connesse alla pastorizia. L'immobile è stato internamente ristrutturato ed è composto da un ampio salone con camino, camera, cucina e bagno. Il tetto, anch'esso oggetto di ristrutturazione, è in legno con travi a vista. Negli ultimi dieci anni la soluzione è stata data in comodato d'uso al Parco Regionale dei Castelli per sviluppare il progetto 'Fattoria didattica - Parco Educa e Produce', atto alla scoperta e alla conoscenza del territorio Tuscolano. Il bosco che costeggia l'altopiano è ricco di sentieri nonché di alberi rigogliosi e ad alto fusto come querce e castagni. Passeggiando al suo interno, è possibile raggiungere il centro del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

