



Rif.: 61231825

**€ 109.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte Compatri, Viale Europa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 648
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Viale Europa, a pochi passi dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano di una palazzina inserita in un contesto residenziale. L'ingresso dell'abitazione si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno, ambiente ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità, e da una cucina separata che garantisce una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. La zona notte si compone di una camera matrimoniale e una cameretta. A completare il piano, un ripostiglio e un bagno finestrato dotato di vasca. Punto di forza della proprietà è l'ampio terrazzo panoramico posto al piano superiore, perfetto per godere di momenti all'aperto in totale tranquillità. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze abitative. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente a piedi negozi, scuole e i principali servizi del paese, rendendo questo immobile una scelta ideale per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

