



Rif.: 61225222

↓ € 215.000

€ 219.000 (-2%)

## Porzione di trifamiliare in vendita

Monte Compatri, Via Santa Maria Torre Jacova - Pantano Borghese

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Santa Maria Torre Jacova, a pochi passi dalla Metro C di Monte Compatri-Pantano, proponiamo in vendita una porzione centrale di villa trifamiliare, completamente ristrutturata e pronta per essere abitata. Accedendo alla proprietà tramite cancello carrabile veniamo accolti da una corte pavimentata, con possibilità di parcheggio interno e colonnina per la ricarica di auto elettriche. Entrando nell'abitazione troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura e un disimpegno che conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con uscita diretta sulla corte esterna retrostante pavimentata, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto, e da un bagno finestrato con vasca. Proseguendo al piano superiore è presente una comoda mansarda, ambiente versatile da utilizzare come seconda camera, studio o spazio multifunzionale in base alle proprie esigenze. Esternamente, tramite accesso indipendente, si raggiunge la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

